

Leszno, dnia 26 listopada 2018 r.

MKZ.4125.250.2.2018

Pan Jacek Nowakowski  
ATRIUM STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Ratajczaka 26/3 lok. 1  
61-830 Poznań

W odpowiedzi na pismo z dnia 5 października 2018 r. (data wpływu: 16.11.2018 r.) w sprawie planowanego remontu pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku administracyjnym (dawnym pałacu Sułkowskich) przy pl. Kościuszki 4 w Lesznie, użytkowanych przez Delegaturę Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie, uprzejmie proszę o przyjęcie następującego stanowiska.

Zamiar przeprowadzenia remontu pomieszczeń dawnego Pałacu Sułkowskich w celu poprawienia standardu obsługi interesantów oraz standardu pracy, a także dostosowania pomieszczenia sanitarnego do korzystania przez osoby niepełnosprawne, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków wstępnie opiniuje pozytywnie. Tut. urząd ochrony zabytków nie przewiduje natomiast możliwości udzielenia pozwolenia na montaż na elewacji budynku klimatyzatora. Malowanie wewnątrz należy w tym przypadku przeprowadzić pod warunkiem użycia farb dozwolonych do stosowania we wnętrzach zabytkowych. Farby te powinny posiadać cechę tzw. odwracalności, czyli możliwość ich położenia bez ingerencji w potencjalnie ukryte, historyczne warstwy malarskie znajdujące się na ścianach budynku. Z tego też powodu należy unikać kucia ścian, a wszelkie instalacje w miarę możliwości poprowadzić w listwach przypodłogowych, lub ukryć pod listwami natynkowymi. Ze względów estetycznych wskazane jest pomalowanie wszystkich ścian wewnątrz w odcieniach bieli. Rodzaj i kolor farb, przed przystąpieniem do prac malarskich należy zgłosić do tut. Urzędu.

Przedmiotowy, późnobarokowy budynek powstał w latach 1750–1760 według projektu Karola Marcina Frantza dla rodziny Sułkowskich - ówczesnych właścicieli miasta Leszna. W 1845 r. w gmachu urządzono gimnazjum, a po jego przeniesieniu do nowego budynku, w latach 80. XIX w. pałac przystosowano do funkcji sądowniczych i od tego czasu nieprzerwanie pełni on funkcję administracyjną. Pomimo wielu ingerencji budowlanych, we wnętrzu pałacu zachował się wystrój z różnych okresów historycznych. Ściany mogą natomiast kryć resztki pozostałości dawnych polichromii, dlatego w przypadku przystępowania do prac należy zachować szczególną ostrożność. Obiekt ma ogromne znaczenie dla historii miasta Leszna i jest ważnym elementem jego historycznej zabudowy. Z uwagi na posiadane walory architektoniczne, historyczne i naukowe został wpisany do rejestru zabytków pod nr 20 na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.01.1953 r. Skutkiem przytoczonych uwarunkowań formalno-prawnych wzmiankowany budynek podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania, poza tzw. bieżącą konserwacją, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Prezydenta Miasta Leszna.

Z uwagi na zakres prac związanych z ingerencją w oryginalną substancję zabytkową, działań tych nie można potraktować jedynie jako bieżącą konserwację, na którą nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia właściwego urzędu ochrony zabytków. Zamiar inwestycyjny obejmuje prace budowlane, na które jest wymagane uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej. Uzyskanie pozwolenia, zgodnie z przedstawionym zakresem, będzie zatem możliwe po złożeniu do tut. Urzędu pełnego wniosku na prace budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, wraz z niezbędnym załącznikiem w formie projektu budowlanego. W pozwoleniu zostanie wskazany obowiązek prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem przez kierownika robót budowlanych oraz na obowiązek ustanowienia osoby sprawującej inwestorski nadzór budowlany nad pracami. Osoby te winny posiadać kwalifikacje, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, tj. posiadanie przez te osoby odpowiednich uprawnień budowlanych, określonych przepisami Prawa budowlanego oraz wykazywania się przez nie co najmniej 18-miesięczną praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

W zastępstwie  
Miejskiego Konserwatora Zabytków

Katarzyna Czyżak  
Inspektor ds. administracyjnych